

РЫНОК ЖИЛОЙ НЕДВИЖИМОСТИ ДУБАЯ

2024 г.



The Alba Residences Dorchester Collection



София Пургина
руководитель направления по работе с российскими клиентами
NF GROUP Middle East

«В 2024 г. на рынке жилой недвижимости Дубая были достигнуты очередные рекорды на фоне активного пополнения структуры предложения новыми ликвидными проектами, а также высокой покупательской активности, в том числе среди инвесторов. Несмотря на ожидания некоторой коррекции, возможной за счет инфляционных скачков, изменений на мировом фондовом рынке и геополитического напряжения, экономика эмирата и ее ключевые секторы, в том числе рынок недвижимости, вновь продемонстрировали высокий уровень устойчивости. Сохранение инвестиционной привлекательности региона связано с его стратегическим расположением, финансовой стабильностью и прозрачностью бизнес-среды, а также реализацией крупных инфраструктур-

ных проектов, нацеленных на обеспечение максимального уровня комфорта для будущих жителей. Учитывая сформированный имидж региона, в 2025 г. мы ожидаем усиления конкуренции среди наиболее влиятельных девелоперов, а также смелого выхода на рынок застройщиков из других стран. При этом на фоне разнообразия запросов клиентов и текущей структуры предложения новые проекты обязаны соответствовать высоким мировым стандартам, особенно в вопросах экологии и энергоэффективности. В свою очередь, при сохранении высокой покупательской активности появление новых качественных проектов, в том числе в более высоких классах, будет благоприятно влиять на общий уровень цен регионе».

Основные выводы

- > Абсолютный рекорд объема спроса в количественном и денежном выражении – в 2024 г. было реализовано 172 тыс. апартаментов и вилл в сегментах off-plan и ready (+40% за год) на общую сумму 451 млрд дирхамов (+47% за год).
- > Сохранение высокого уровня девелоперской активности за счет вывода новых качественных проектов на рынок и развития новых локаций.
- > Более выраженный рост средневзвешенной цены и среднего бюджета апартаментов и вилл в сегменте ready на фоне высокого покупательского интереса к готовой недвижимости.



	Апартаменты	Динамика	Виллы	Динамика
Сегмент off-plan				
Средневзвешенная цена предложения, дирхамов/кв. фут	1 735	-4%*	1 482	+29%*
Средний бюджет предложения, млн дирхамов	1,3	-7%*	3,1	0%*
Количество сделок, тыс. шт.	93,8	+57%**	15,8	+3%**
Суммарная стоимость сделок, млрд дирхамов	173,0	+30%**	79,0	+8%**
Сегмент ready				
Средневзвешенная цена предложения, дирхамов/кв. фут	1 487	+24%*	1 389	+25%*
Средний бюджет предложения, млн дирхамов	1,1	+10%*	3,5	+21%*
Количество сделок, тыс. шт.	46,9	+18%**	10,7	+38%**
Суммарная стоимость сделок, млрд дирхамов	87,0	+35%**	58,1	+56%**
Аренда				
Средний бюджет по новым контрактам, тыс. дирхамов/год	67,0	+16%*	175,0	9%*
Средний бюджет по продленным контрактам, тыс. дирхамов/год	52,6	+7%*	150,0	11%*
Совокупный бюджет***, тыс. дирхамов/год	58,2	+12%*	158,6	11%*

* IV квартал 2024 г. / IV квартал 2023 г.

** 2024 г. / 2023 г.

*** При расчете учитываются как новые, так и продленные контракты.

Источник: NF GROUP Research на основании данных DxB Interact, 2025

Активность на рынке

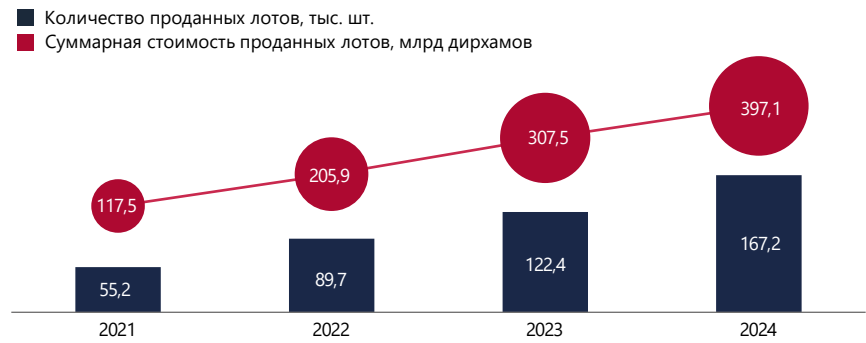
В 2024 г. на рынке жилой недвижимости Дубая было реализовано максимальное количество лотов за всю историю наблюдений – 167,2 тыс. апартаментов и вилл, что на 37% выше результата 2023 г. При этом суммарная стоимость сделок составила около 397 млрд дирхамов (+29% за год).

Высокий уровень покупательской активности в Дубае обусловлен статусом международного экономического и туристического хаба. В 2024 г. был отмечен рекордный туристический поток – всего за январь-декабрь эмират посетили почти 19 млн туристов, что на 9% превысило совокупный показатель 2023 г. При этом основной поток был зафиксирован из стран Азии, Африки, а также СНГ и Восточной Европы. Растущая туристическая активность в регионе становится фактором привлечения иностранных инвестиций, развития коммерческой инфраструктуры и, конечно, рынка недвижимости.

Более того, здесь сформирована надежная, дружественная деловая среда, которая предполагает высокий уровень прозрачности бизнеса и сравнительно низкие налоги. К тому же, эмират отличается своим стратегическим расположением и является неким центром торговли, соединяющим Европу, Азию и Африку. За счет стремительного развития сектора недвижимости, туристической отрасли, бизнес-среды и др. экономика региона становится максимально диверсифицированной, что благоприятно влияет на устойчивость наиболее прибыльных сегментов даже в условиях мирового кризиса.

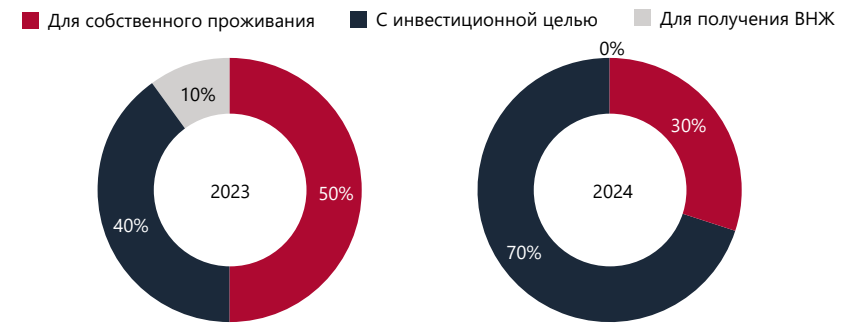
На фоне финансовой стабильности, укрепления экономического партнерства и повышения глобальной конкурентоспособности Дубая в 2024 г. было отмечено значительное количество инвестиционных сделок – в общей структуре спроса на приобретение недвижимости с инвестиционной целью пришлось около 70%, при том что в 2023 г. аналогичный

Динамика спроса на рынке жилой недвижимости Дубая



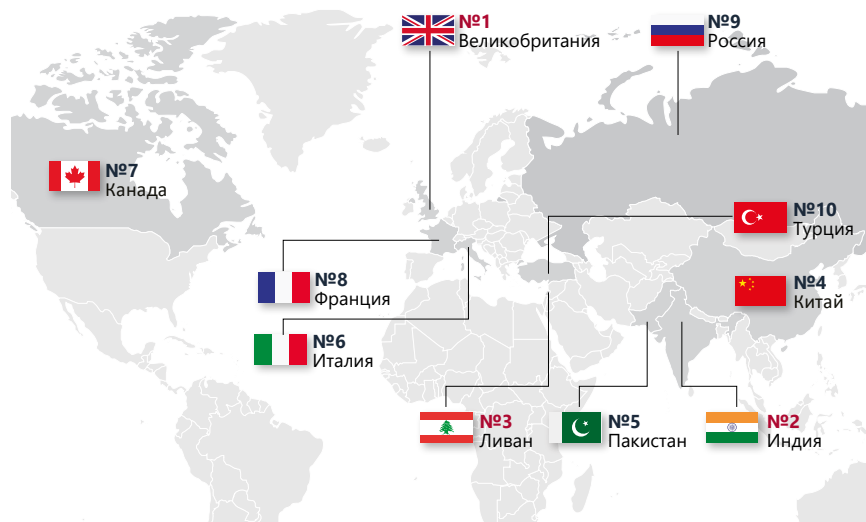
Источник: NF GROUP Research на основании данных DxB Interact, 2025

Цели покупки недвижимости в Дубае



Источник: NF GROUP Research, 2025

Топ-10 покупателей недвижимости в Дубае по национальности



Источник: NF GROUP Research, 2025

показатель составлял всего 40%. Более того, в разрезе инвестиционных покупок стоит отметить особый интерес со стороны наиболее влиятельных покупателей или HNWI (High-Net-Worth

Individual) – на фоне высокой волатильности мировых фондовых рынков такие клиенты все чаще делали выбор в пользу сохранения капитала в квадратных метрах.

СЕКТОР OFF-PLAN

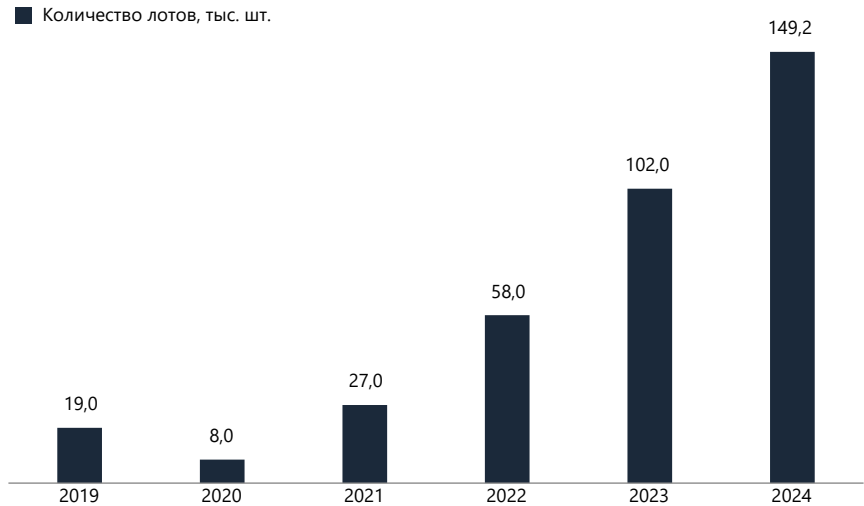
Предложение

На протяжении последних 4 лет рынок недвижимости Дубая активно развивается, в том числе в сегменте off-plan за счет активного выхода новых качественных проектов. Одним из основных стимулов высокой девелоперской активности остаются стабильное экономическое развитие региона, а также значительный покупательский интерес и быстрые темпы реализации новостроек. Так, по итогам декабря 2024 г. объем нового предложения на рынке жилой недвижимости Дубая в сегменте off-plan составил около 149 тыс. лотов, что на 46% выше совокупного показателя 2023 г. Учитывая активное пополнение сегмента новыми проектами, в текущей структуре предложения более 70% находится на начальной стадии строительства (0-20% строительной готовности).

Вклад девелоперов в общее развитие эмирата также поддерживается государственными инициативами по улучшению инфраструктуры, за счет чего территория Дубая развивается довольно органично. Среди ключевых целей стратегического развития и основных инвестиционных направлений отмечаются:

- > Развитие туристического сектора, в том числе создание качественных туристических объектов.
- > Улучшение транспортной инфраструктуры, в том числе системы общественного транспорта.

Динамика объема нового предложения

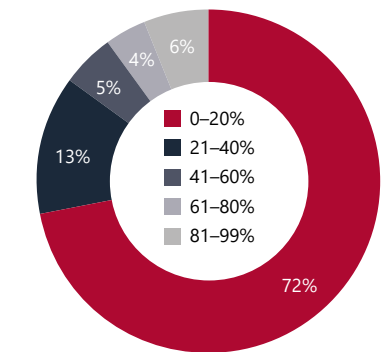


Источник: NF GROUP Research на основании данных DxB Interact, 2025

- > Создание высококачественной образовательной системы за счет открытия филиалов международных университетов.
- > Развитие выставочного кластера в районе Expo City Dubai в рамках повышения MICE-активности и др.

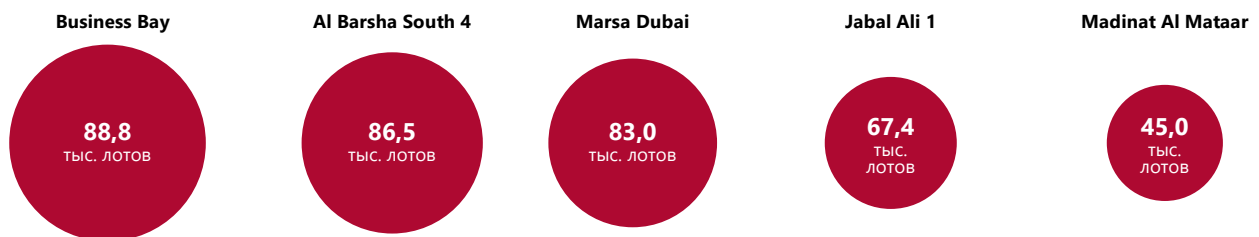
В свою очередь, основным фокусом разработки проекта сейчас является соответствие принципам устойчивого развития – использование экологичных, природных материалов в строительстве, а также достижение высокого уровня энергоэффективности зданий.

Структура предложения по стадии строительной готовности



Источник: NF GROUP Research на основании данных DxB Interact, 2025

Топ-5 районов по объему предложения



Источник: NF GROUP Research на основании данных DxB Interact, 2025

Сектор off-plan – лоты в объектах незавершенного строительства (новостройка не введена в эксплуатацию, уровень строительной готовности составляет 0-99%); такие лоты приобретаются непосредственно у застройщика.

Новые проекты в знаковых локациях



Vitalia Palm Jumeirah Residences

Девелопер	Pinnacle Developers
Район	Palm Jumeirah
Срок сдачи	4 кв. 2026
Стартовая цена	8 млн дирхамов



Monaco Mansions

Девелопер	Azizi Developments
Район	Dubai South
Срок сдачи	4 кв. 2026
Стартовая цена	45 млн дирхамов



Eden Hills

Девелопер	H&H Development
Район	Dubai Hills Estate
Срок сдачи	2 кв. 2027
Стартовая цена	18 млн дирхамов



The Alba Residences Dorchester Collection

Девелопер	Omniyat Group
Район	Palm Jumeirah
Срок сдачи	3 кв. 2028
Стартовая цена	43 млн дирхамов



Muraba Veil

Девелопер	Muraba
Район	Sheikh Zayed Road
Срок сдачи	4 кв. 2028
Стартовая цена	18 млн дирхамов



Vela Viento

Девелопер	Omniyat Group
Район	Business Bay
Срок сдачи	3 кв. 2027
Стартовая цена	28 млн дирхамов



Autograph Collection

Девелопер	Damac Properties
Район	Damac Hills
Срок сдачи	2 кв. 2027
Стартовая цена	9 млн дирхамов



Euphoric Residences

Девелопер	East and West Properties
Район	Downtown Dubai
Срок сдачи	4 кв. 2027
Стартовая цена	23 млн дирхамов



Burj Azizi Tower

Девелопер	Azizi Developments
Район	Sheikh Zayed Road
Срок сдачи	3 кв. 2030
Стартовая цена	9 млн дирхамов

Цены

В сегменте апартаментов на конец декабря 2024 г. средневзвешенная цена предложения составила 1 707 дирхамов/кв. фут, что на 5% ниже уровня конца 2023 г., а средний бюджет – 1,2 млн дирхамов (-13% за год). Коррекция показателей была связана преимущественно с активным выходом более доступных по цене объектов в рамках стратегической диверсификации рынка недвижимости Дубая.

В свою очередь, в сегменте вилл по итогам декабря 2024 г. был отмечен значительный годовой прирост показателя на 43% – до значения 1 505 дирхамов/кв. фут. При этом средний бюджет предложения, напротив, снизился на 6% в сравнении с декабрем 2023 г. и составил 2,9 млн дирхамов. В целом, выраженная динамика цены квадратного фута была обусловлена высоким покупательским интересом к формату вилл, в том числе со стороны наиболее состоятельных клиентов, заинтересованных в высоком уровне приватности и комфорта, которые готовы обеспечить большинство комплексов вилл. Однако снижение среднего бюджета скорее связано с выходом проектов с широкой линейкой предложения, в том числе более компактными вариантами вилл, особенно востребованными для инвестиционных вложений.

Динамика средневзвешенной цены предложения по типу лотов



Источник: NF GROUP Research на основании данных DxB Interact, 2025

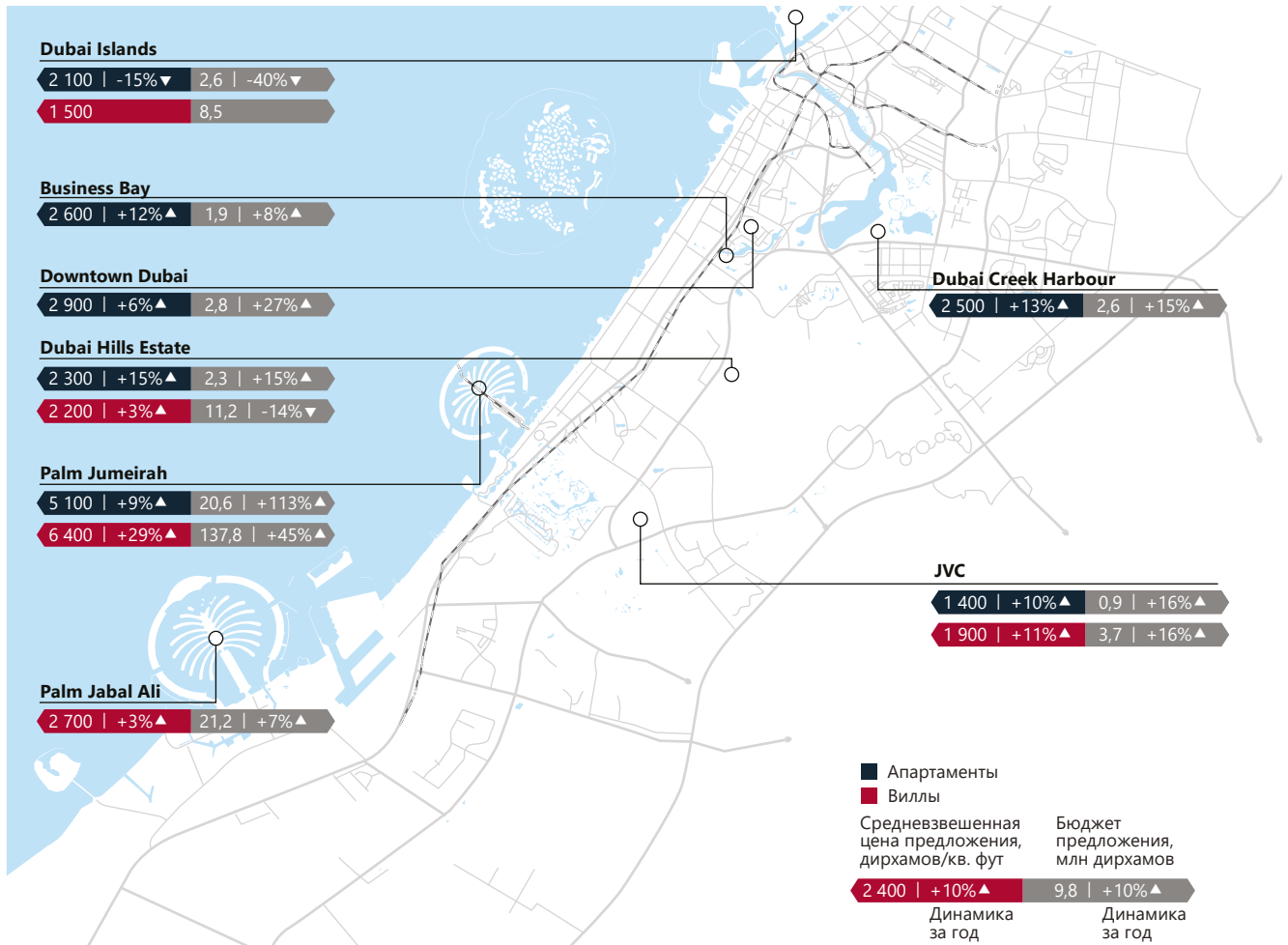
Динамика среднего бюджета предложения по типу лотов



Источник: NF GROUP Research на основании данных DxB Interact, 2025



Средневзвешенная цена и бюджет предложения в наиболее популярных локациях в 2024 г.



Источник: NF GROUP Research на основании данных DxB Interact, 2025

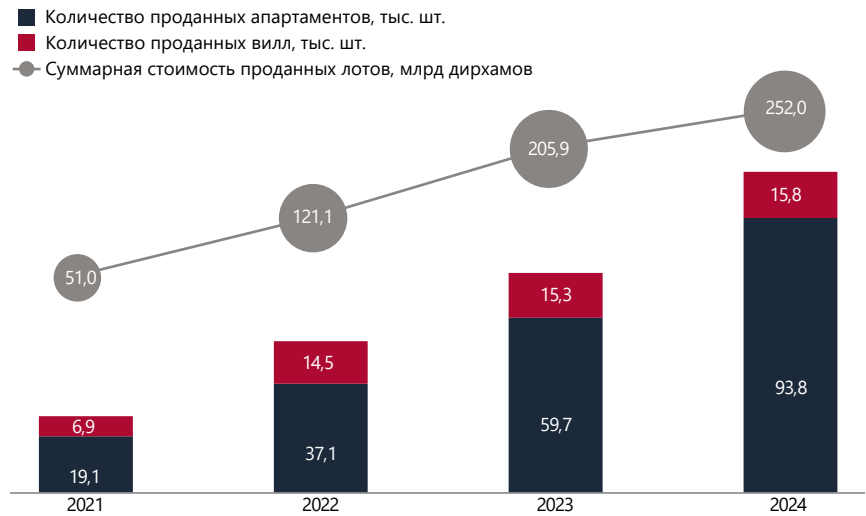


Спрос

За последние годы Дубай зарекомендовал себя как динамично развивающийся и инвестиционно привлекательный регион, в том числе в сфере недвижимости. Текущая структура предложения максимально разнообразна и насыщена не только по формату, но и в рамках ценовых сегментов – в рамках общей стратегии Дубая по диверсификации экономики среди ключевых трендов 2024 г. отмечалась ориентация застройщиков на более доступные сегменты недвижимости и меньший бюджет предложения. В качестве дополнительного инструмента удержания интереса покупателей девелоперы также активно предлагают индивидуальные планы оплаты, в частности гибкие программы рассрочек с удобными графиками платежей и возможностью выйти за сроки ввода объекта в эксплуатацию.

Таким образом, в 2024 г. на рынке жилой недвижимости Дубая в сегменте off-plan в очередной раз были обновлены рекордные показатели спроса в количественном и денежном выражении. Всего за январь-декабрь 2024 г. было реализовано около 110 тыс. лотов, что на 46% превысило совокупный объем 2023 г. При этом суммарная стоимость сделок выросла на 22% за год и достигла 252 млрд дирхамов.

Динамика объема спроса в сегменте off-plan



Источник: NF GROUP Research на основании данных Земельного Департамента Дубая и DxV Interact, 2025

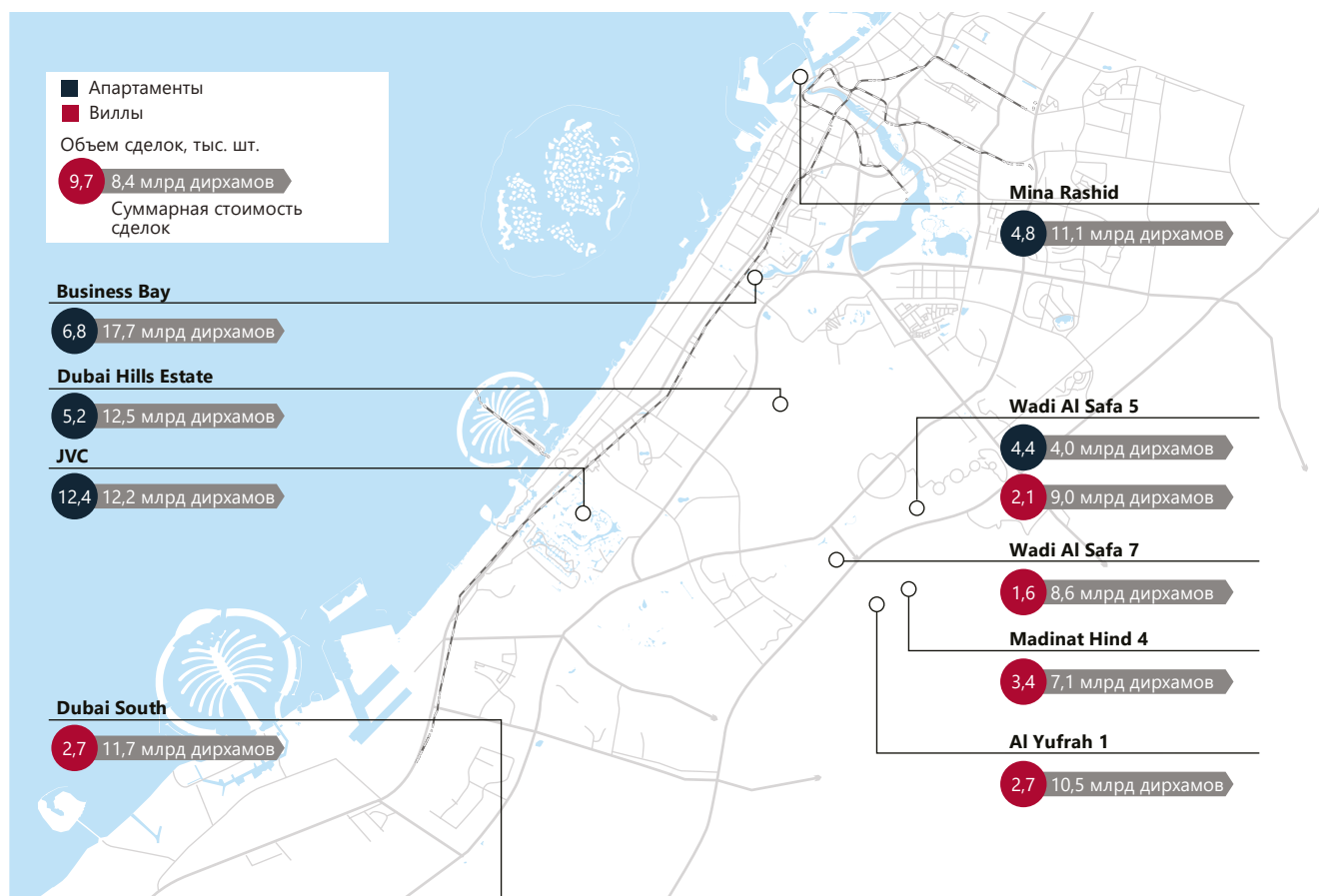
В разрезе форматов недвижимости по-прежнему основной объем сделок приходится на апартаменты как на более распространенный и доступный по цене сегмент – за январь-декабрь 2024 г. количество реализованных лотов составило 94 тыс. лотов (+57% за год), а суммарная стоимость сделок – 173 млрд дирхамов (+30% за год). В свою очередь виллы как более дорогой и престижный продукт также сохраняют свою привлекатель-

ность, в частности для более состоятельной аудитории, которая помимо высокого уровня комфорта и приватности также ценит проживание в рамках сформированного комьюнити. При этом годовой прирост совокупного объема сделок здесь менее выраженный – всего в 2024 г. было реализовано около 16 тыс. лотов (+3% за год) на сумму 79 млрд дирхамов (+8% за год).



Vitalia Palm Jumeirah Residences

Районы-лидеры по количеству проданных лотов в 2024 г.



Источник: NF GROUP Research на основании данных DxV Interact, 2025

Самые востребованные проекты в 2024 г.

Название проекта	Девелопер	Локация	Количество сделок, шт.	Суммарная стоимость сделок, млн дирхамов
Апартаменты				
Sobha One	Sobha Group	MBR City	2 202	4 848
Address Residences	Emaar Properties	Zabeel	1 558	4 900
Sobha Orbis	Sobha Group	Motor City	966	1 134
Palace Residences	Emaar Properties	Dubai Hills Estate	915	2 300
Bayz 101	Danube Properties	Business Bay	842	1 828
Виллы				
Lush	Damac Properties	Damac Riverside	642	1 792
Venera	Emaar Properties	The Valley	550	1 723
Ivy	Damac Properties	Damac Riverside	476	1 338
Sage	Damac Properties	Damac Riverside	468	1 367
Greenridge	Emaar Properties	Dubai South	445	1 475

Источник: NF GROUP Research на основании данных DxV Interact, 2025

СЕГМЕНТ READY

Предложение

По итогам декабря 2024 г. на рынке жилой недвижимости в Дубае было введено в эксплуатацию около 28 тыс. лотов, что на 28% ниже результата 2023 г. Коррекция показателя связана с увеличением сроков строительства некоторых проектов, в частности расположенных в новых, ранее не освоенных локациях.

В разрезе районов наибольшее количество лотов было введено в эксплуатацию в Jumeirah Village Circle – 5 тыс. шт., Al Merkadh – 4 тыс. шт., Jabal Ali 1 – 2,7 тыс. шт. При этом в топ-5 лидеров по объему готового предложения вошли локации Al Warsan 1, Al Thanyah 5, Downtown Dubai, Palm Jumeirah и Al Barsha South 4.

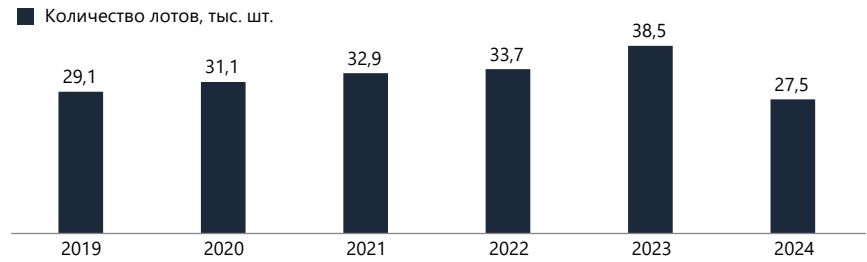
Среди проектов, которые дополнили сегмент готовой недвижимости в 2024 г., отмечались: Grande (Downtown Dubai), La Sirene (Jumeirah 1), Creek Beach (Dubai Creek Harbour), Ellington Beach House (Palm Jumeirah), Samana Park Views (Al Barsha South 3) и др.

Цены

Несмотря на то, что в течение 2024 г. средневзвешенная цена готовых апартаментов и вилл демонстрировала разнонаправленную динамику, на конец декабря показатель достиг очередных максимальных значений в обоих сегментах. Так, по итогам декабря 2024 г. средневзвешенная цена апартаментов составила 1 459 дирхамов/кв. фут, что на 6% превысило отметку конца 2023 г., а средний бюджет – 1,2 млн дирхамов (+1% за год).

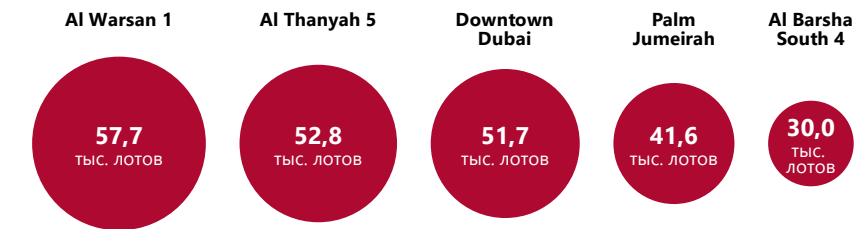
Сегмент ready – лоты в готовых объектах (новостройка введена в эксплуатацию, уровень строительной готовности составляет 100%); такие лоты приобретаются как у застройщика, так и у физических лиц на вторичном рынке.

Динамика объема предложения, вводимого в эксплуатацию



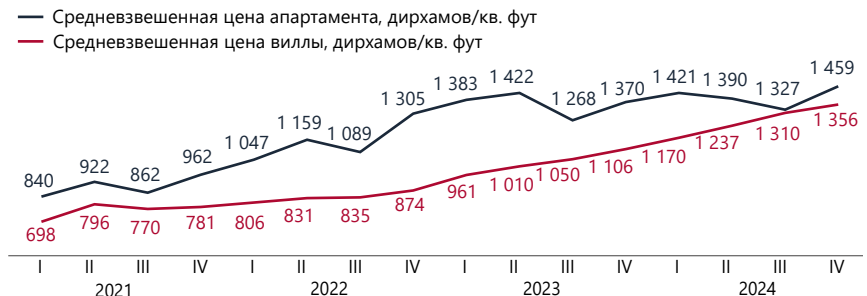
Источник: NF GROUP Research на основании данных DxB Interact, 2025

Топ-5 районов по объему предложения



Источник: NF GROUP Research на основании данных DxB Interact, 2025

Динамика средневзвешенной цены предложения по типу лотов



Источник: NF GROUP Research на основании данных DxB Interact, 2025

Динамика среднего бюджета предложения по типу лотов



Источник: NF GROUP Research на основании данных DxB Interact, 2025

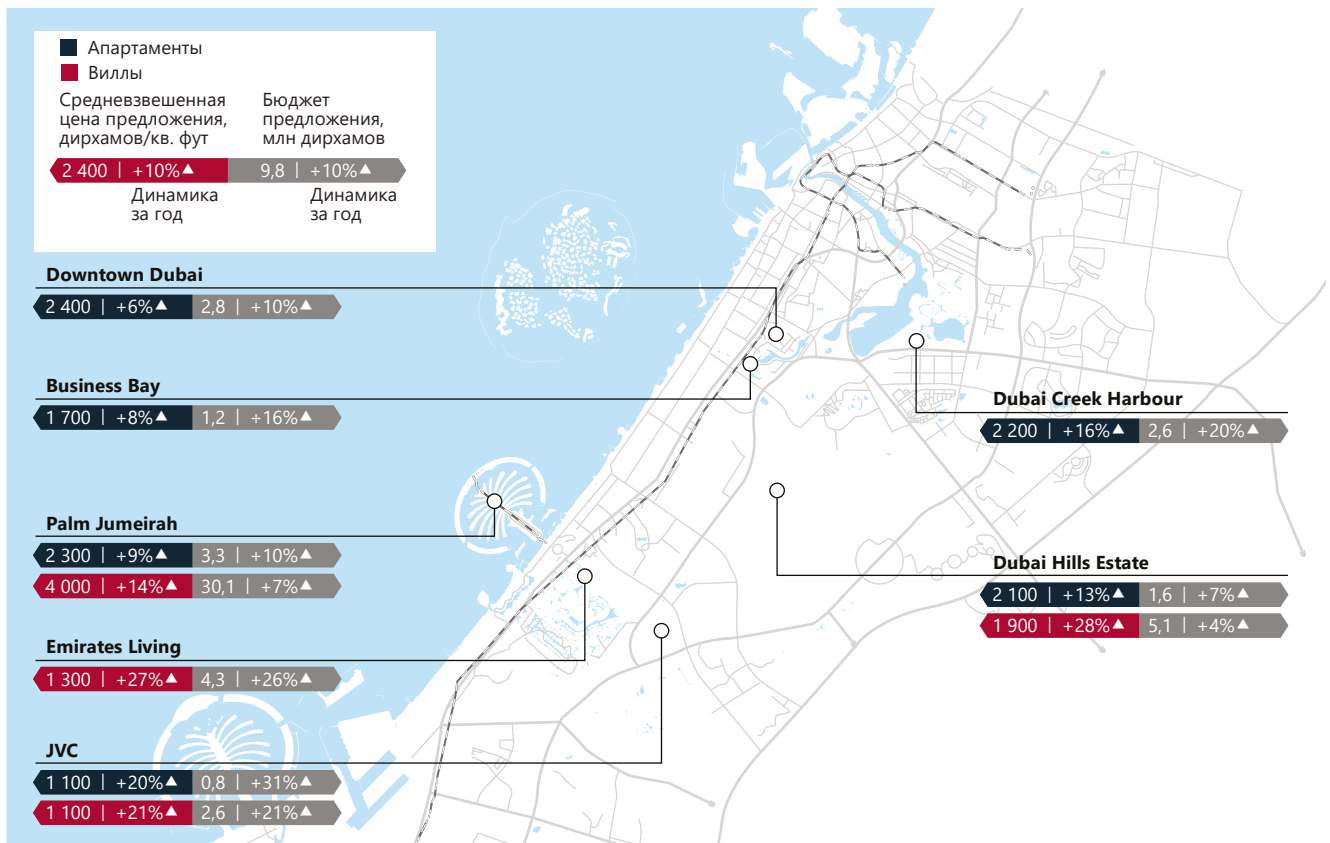
В свою очередь, аналогично сегменту off-plan, годовая динамика средних цен и бюджета готовых вилл была более выраженной – на конец декабря 2024 г. средневзвешенная цена предложения выросла на 23% за год – до значения 1 356 дирхамов/кв. фут, а средний бюджет предложения – на 24% за год, до значения 3,6 млн дир-

хамов. В целом, сохранение тенденции роста цен на готовую недвижимость было обусловлено высоким уровнем покупательской активности.

В 2024 г. также был отмечен минимальный разрыв между средневзвешенной ценой апартаментов и вилл. По итогам сентября 2024 г. ценовая дельта составила всего 1%, при этом

на конец декабря 2024 г. показатель вырос до 8%, но все равно оказался ниже уровня более ранних периодов. Основное влияние на динамику оказал уверенный рост цен на виллы на фоне повышения привлекательности данного формата для покупателей недвижимости в регионе.

Средневзвешенная цена и бюджет предложения в наиболее популярных локациях в 2024 г.



Источник: NF GROUP Research на основании данных DxB Interact, 2025



Socio

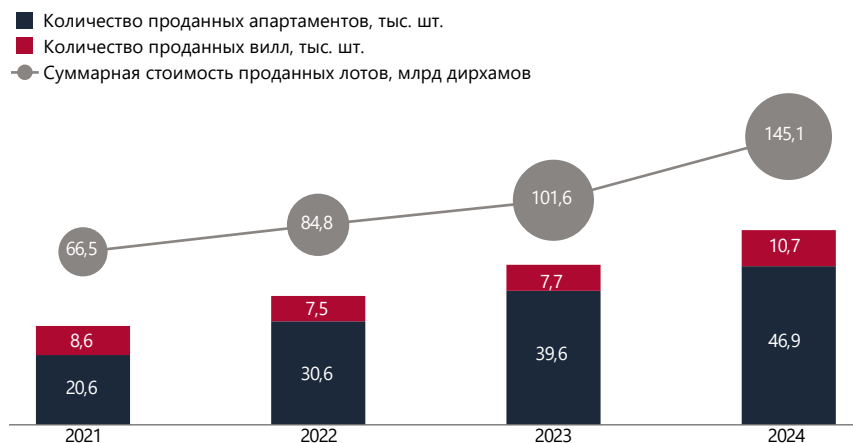
Спрос

В 2024 г. на рынке жилой недвижимости Дубая в сегменте готовой недвижимости был отмечен рекордный объем спроса – как в количественном, так и в денежном выражении. С января по декабрь 2024 г. было реализовано около 58 тыс. лотов (+22% за год), в частности 47 тыс. апартаментов (+18% за год) и 11 тыс. вилл (+38% за год). При этом суммарная стоимость сделок выросла на 43% за год и составила около 145 млрд дирхамов, при этом в разрезе форматов недвижимости: в сегменте апартаментов – 87 млрд дирхамов (+35% за год), в сегменте вилл – 58 млрд дирхамов (+56% за год).

Формат полностью готовых к проживанию лотов стал особенно популярен среди инвесторов, которые заинтересованы не только в сохранении капитала, но и в быстрой финансовой отдаче. Дополнительными стимулами, которые подогревают инвестиционный интерес, становятся:

> растущие арендные ставки – как по краткосрочным, так и по долгосрочным контрактам, которые обеспечивают высокую доходность недвижимости;

Динамика объема спроса в сегменте ready



Источник: NF GROUP Research на основании данных Земельного Департамента Дубая и DxB Interact, 2025

> рост количества просрочек сроков ввода в эксплуатацию объектов в сегменте off-plan.

Сейчас в сегменте готового предложения представлено большое количество качественных ликвидных проектов в топовых, уже сформированных районах с развитой коммерческой и деловой инфраструктурой.

В свою очередь, по-прежнему высока доля сделок с готовой недвижимостью и для собственного проживания.

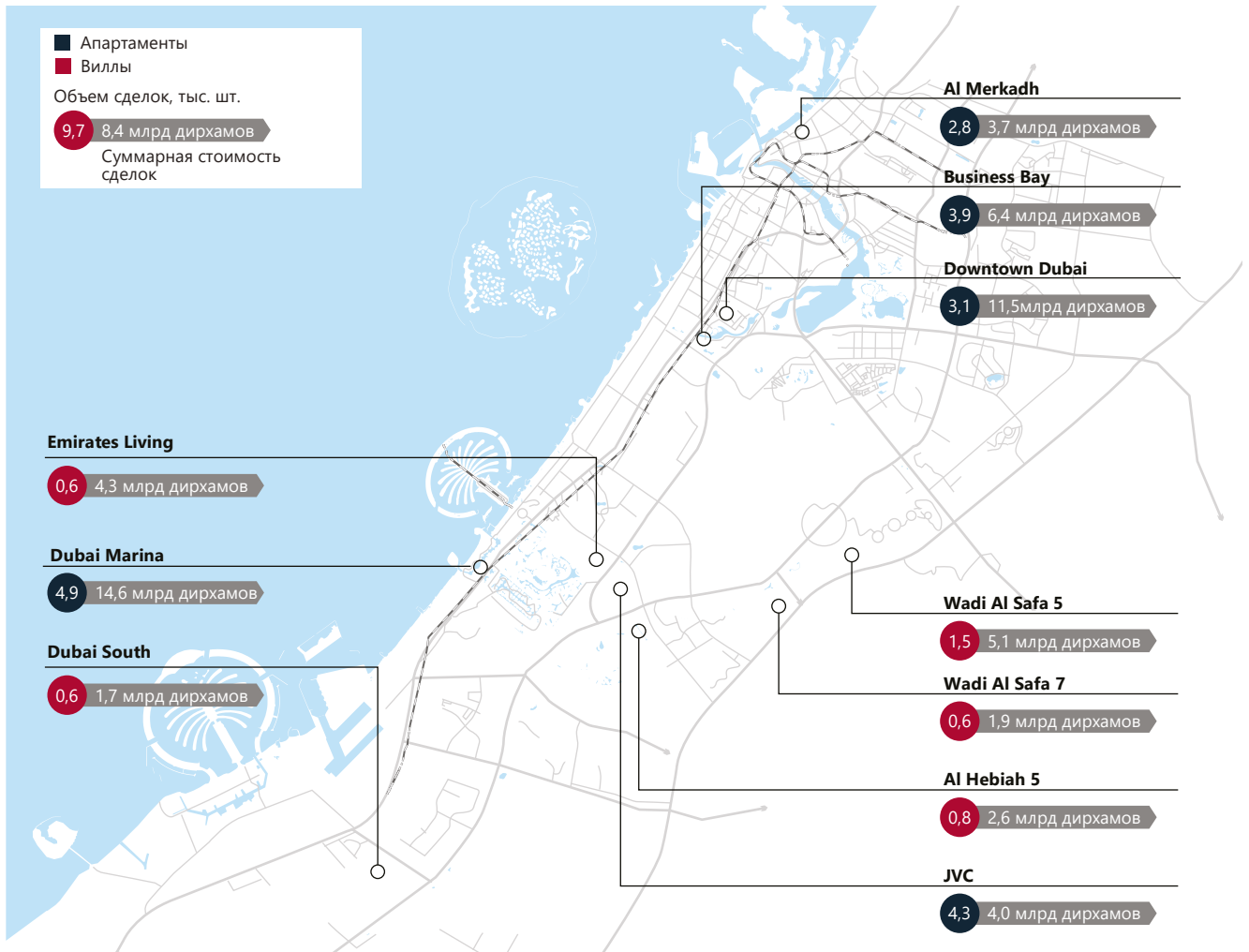
За последние 10 лет численность населения в Дубае выросла на 65%, а за последние 3 года – на 10%. Более того, учитывая стратегическое расположение эмирата, высокий уровень развития его бизнес-среды и образовательного сектора, увеличивается также количество релокантов, в том числе с высокими доходами, которые могут позволить себе приобретение полностью готовой для проживания недвижимости.

Самые востребованные проекты в 2024 г.

Название проекта	Девелопер	Локация	Количество сделок, шт.	Суммарная стоимость сделок, млн дирхамов
Апартаменты				
Skycourts Towers	National Corporation	Bonds DubaiLand	236	147
Upside Living	SRG Properties	Business Bay	188	274
Socio	Emaar Properties	Dubai Hills Estate	180	261
Downtown Views II	Emaar Properties	Downtown	171	563
Topaz Avenue	Grand Properties	Al Furjan	137	192
Виллы				
The Fields	G&Co	Mohammed Bin Rashid City District 11	141	478
Reem Townhouses	Emaar Properties	Arabian Ranches 2	118	287
Nad Al Sheba Gardens Phase 4	Meraas	Nad Al Sheba	87	1 300
Eden	Emaar Properties	The Valley	77	195
Elan Townhouses	Majid Al Futtaim	Tilal Al Ghaf	77	251

Источник: NF GROUP Research на основании данных DxB Interact, 2025

Топ-5 районов по количеству проданных лотов в 2024 г.



Источник: NF GROUP Research на основании данных DxB Interact, 2025

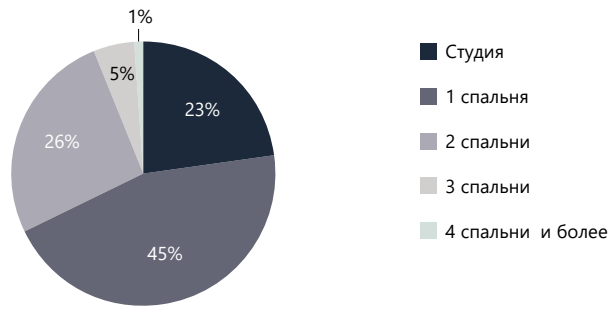


СЕКТОР АРЕНДЫ

В 2024 г. на рынке аренды жилой недвижимости Дубая было заключено около 576 тыс. сделок, что на 8% превысило результат 2023 г. При этом по типу лотов наибольший интерес со стороны арендаторов в сегменте апартментов пришелся на лоты с 1 спальней (45%) и 2 спальнями (26%), а в сегменте вилл – на лоты с 3 спальнями (54%) и 4 спальнями (26%).

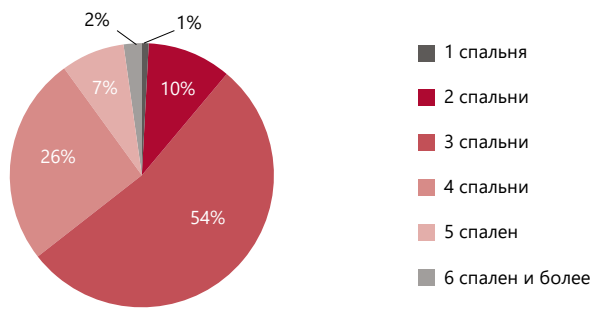
В разрезе районов топ-3 по количеству сделок с апартментами в аренду был сформирован такими локациями, как: Jabal Ali 1 (23,8 тыс. шт.), International City (22,9 тыс. шт.) и JVC (21,2 тыс. шт.). В сегменте вилл наибольшее количество контрактов по аренде жилой недвижимости было заключено в локациях Madinat Hind 4 (4,7 тыс. шт.), Wadi Al Safa 5 (3 тыс. шт.) и Emirates Living (2,8 тыс. шт.).

Структура спроса на апартменты



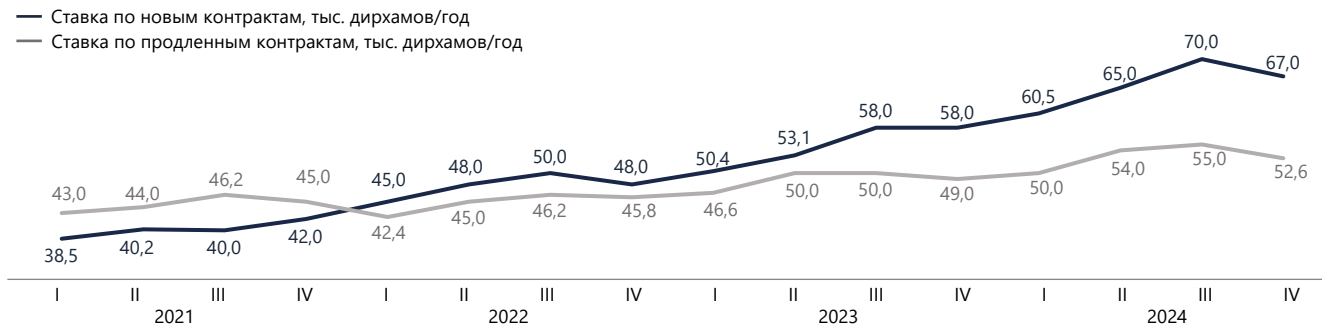
Источник: NF GROUP Research на основании данных DxB Interact, 2025

Структура спроса на виллы



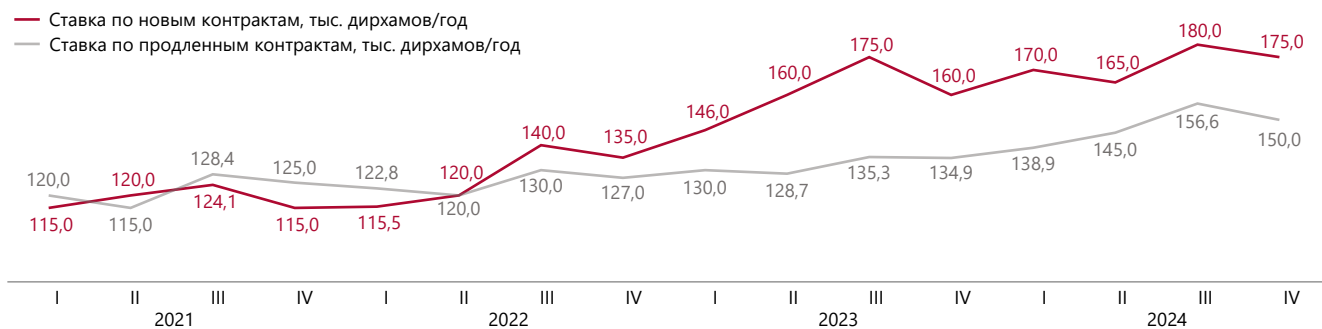
Источник: NF GROUP Research на основании данных DxB Interact, 2025

Динамика средней арендной ставки на апартменты по типу контракта



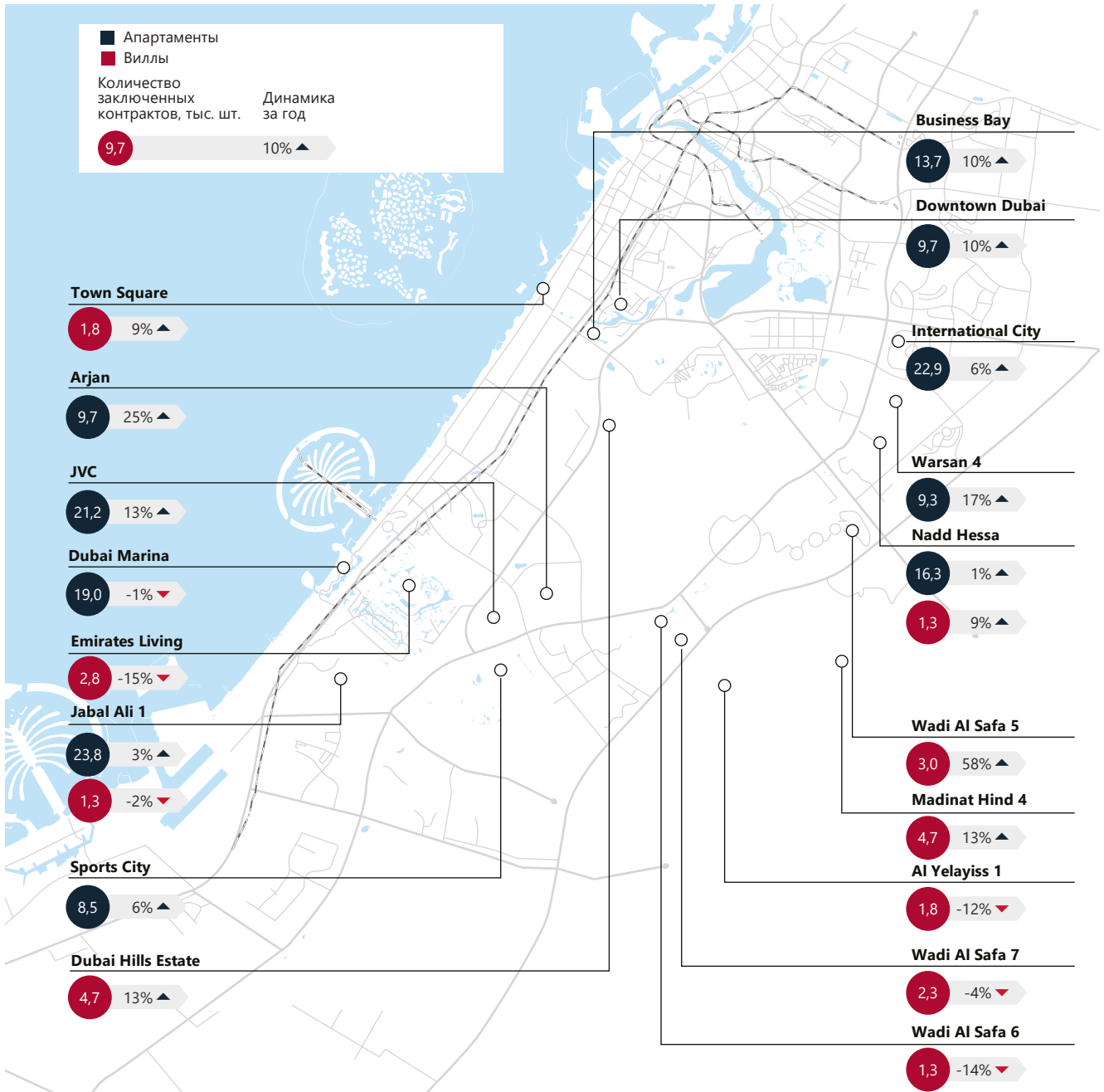
Источник: NF GROUP Research на основании данных DxB Interact, 2025

Динамика средней арендной ставки на виллы по типу контракта



Источник: NF GROUP Research на основании данных DxB Interact, 2025

Районы-лидеры по объему спроса в 2024 г.



Источник: NF GROUP Research на основании данных DxV Interact, 2025

По итогам декабря 2024 г. средний бюджет апартаментов в аренду по новым контрактам составил 67 тыс. дирхамов (+16% за год), а по продленным – 52,6 тыс. дирхамов (+7% за год). В свою очередь, средний бюджет вилл в аренду по новым контрактам достиг 175 тыс. дирхамов (+9% за год), а по продленным – 150 тыс. дирхамов (+11% за год).





© NF GROUP 2025 – Этот отчет является публикацией обобщенного характера. Материал подготовлен с применением высоких профессиональных стандартов, однако информация, аналитика и прогнозы, приведенные в данном отчете, не являются основанием для привлечения к юридической ответственности компании NF GROUP в отношении убытков третьих лиц вследствие использования результатов отчета.

Публикация данных из отчета целиком или частично возможна только с упоминанием NF GROUP как источника данных.

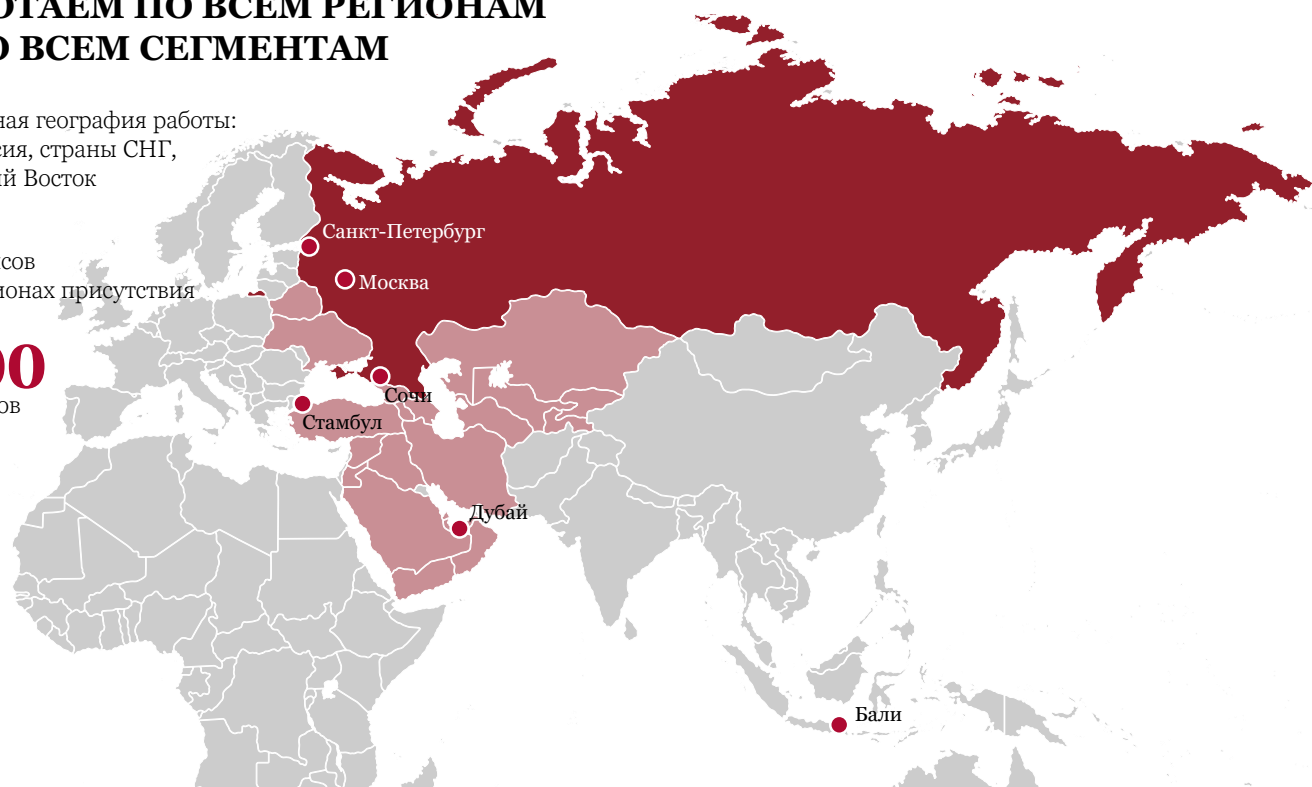
ДЕПАРТАМЕНТ КОНСАЛТИНГА И АНАЛИТИКИ

РАБОТАЕМ ПО ВСЕМ РЕГИОНАМ И ПО ВСЕМ СЕГМЕНТАМ

Обширная география работы:
вся Россия, страны СНГ,
Ближний Восток

7 офисов
в 6 регионах присутствия

>600
экспертов



Другие обзоры рынка на нашем сайте в разделе [Аналитика](#)

Чтобы узнать подробнее о наших услугах или задать имеющиеся вопросы, свяжитесь с нами:

NF GROUP
+7 (495) 023-08-12
Nf@nfgroup.ru

NF GROUP Middle East
+971 56 901 7849
Sales@nfgroup.ae

Или оставьте заявку на нашем [сайте](#).

УСЛУГИ

КОНСАЛТИНГ

- > Анализ наилучшего использования Участка/Объекта
- > Концепция/реконцепция Проекта
- > Аудит, оптимизация существующего Проекта
- > Маркетинговое заключение / Исследование рынка
- > Бизнес-план Проекта
- > Анализ экономической целесообразности проекта (финансовый анализ)
- > Сопровождение разработки архитектурной концепции/ рабочей документации
- > Подбор операторов (гостиницы, СПА, общественные пространства)
- > Проведение опросов потенциальных арендаторов

ОЦЕНКА НЕДВИЖИМОСТИ

- > Коммерческая и жилая недвижимость
- > Федеральные и Международные стандарты оценки
- > Оценка для принятия управленческого решения
- > Оценка для привлечения заемного финансирования
- > Оценка для сделки купли-продажи
- > Оценка для составления финансовой отчетности

КОНСАЛТИНГ И АНАЛИТИКА

Ольга Широкова

Партнер, региональный директор

OS@nfgroup.ru

ПРОДАЖА НОВОСТРОЕК

Софья Пургина

Руководитель направления по работе с российскими клиентами

sp@nfgroup.ae



© NF GROUP 2025 – Этот отчет является публикацией обобщенного характера. Материал подготовлен с применением высоких профессиональных стандартов, однако информация, аналитика и прогнозы, приведенные в данном отчете, не являются основанием для привлечения к юридической ответственности компании NF GROUP в отношении убытков третьих лиц вследствие использования результатов отчета.

Публикация данных из отчета целиком или частично возможна только с упоминанием NF GROUP как источника данных.